**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключить договор аренды федерального имущества**

**Заказчик:** Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Чукотки» (далее – «Заказчик») приглашает вас принять участие в открытом конкурсе на право заключить договор аренды федерального имущества, находящегося в оперативном управлении ФКП «Аэропорты Чукотки» (далее – открытый конкурс), по следующим адресам:

Номер лота: **Лот № 1**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Провиденский район, с. Урелики, территория аэропорта Провидения, здание аэровокзала

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 65,8**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 1: 205 296,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **260,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 2**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Провиденский район, с. Урелики, территория аэропорта Провидения, здание аэровокзала

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 3,4**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 2: 10 608,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **260,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 3**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Провиденский район, с. Урелики, территория аэропорта Провидения, здание аэровокзала

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 29,1**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 3: 90 792,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **260,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 4**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Иультинский район, пгт. Эгвекинот, 5 км, территория аэропорта Залив Креста, пристройка к аэровокзалу

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 76,0**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 4: 153 216,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **168,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 5**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Иультинский район, пгт. Эгвекинот, 5 км, территория аэропорта Залив Креста, здание аэровокзала

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 71,9**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 5: 336 492,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **390,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 6**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Иультинский район, пгт. Эгвекинот, 5 км, территория аэропорта Залив Креста, здание аэровокзала

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 10,4**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 6: 48 672,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **390,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 7**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Иультинский район, пгт. Эгвекинот, 5 км, территория аэропорта Залив Креста, здание гаража

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 45,4**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 7: 113 318,40 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **208,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 8**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Билибинский район, с. Кепервеем, территория аэропорта Кепервеем, административно-производственное здание

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 95,5**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 8: 163 878,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **143,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 9**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Билибинский район, с. Кепервеем, территория аэропорта Кепервеем, здание аэровокзала

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 10,1**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 9: 23 997,60 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **198,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 10**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Билибинский район, г. Билибино, ул. Нижняя, гаражный бокс № 9

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 49,3**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 10: 142 575,60 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **241,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 11**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Билибинский район, г. Билибино, ул. Нижняя, гаражный бокс № 10

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 52,3**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 11: 151 251,60 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **241,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 12**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Чаунский район, с. Апапельгино, территория аэропорта Певек, сблокированное здание СТТ

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 195,3**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 12: 923 659,63 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **394,12.**

На основании отчета № 82/16 от 18.07.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 13**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Чаунский район, с. Апапельгино, территория аэропорта Певек, сблокированное здание СТТ

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 8,2**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 13: 38 781,41 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **394,12.**

На основании отчета № 82/16 от 18.07.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 14**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Чаунский район, с. Апапельгино, территория аэропорта Певек, здание боксов спецтехники № 1

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 84,3**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 14: 167 925,60 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **166,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 15**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Чаунский район, с. Апапельгино, территория аэропорта Певек, здание бокса спецтехники (ТЗ-22)

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 166,8**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 15: 344 275,20 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **172,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 16**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Чукотский район, с. Лаврентия, территория аэропорта Лаврентия, здание аэропорта

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 88,4**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 16: 126 235,20 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **119,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 17**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Чукотский район, с. Лаврентия, территория аэропорта Лаврентия, здание аэропорта

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 3,4**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 17: 4 855,20 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **119,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 18**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Чукотский район, с. Лаврентия, территория аэропорта Лаврентия, здание аэропорта

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 8,7**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 18: 12 423,60 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **119,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 19**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Анадырский район, пгт. Беринговский, территория аэропорта Беринговский, здание аэропорта

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 82,9**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 19: 131 313,60 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **132,00.**

На основании отчета № 124/16 от 15.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 20**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Анадырский район, пгт. Беринговский, территория аэропорта Беринговский, здание аэропорта

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 5,4**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 20: 8 553,60 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **132,00.**

На основании отчета № 124/16 от 15.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 21**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Анадырский район, с. Марково, территория аэропорта Марково, здание аэровокзала

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 9,1**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 21: 20 420,40 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **187,00.**

На основании отчета № 32/15 от 10.10.2016г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Номер лота: **Лот № 22**

Адрес объекта недвижимости:

Чукотский АО, Билибинский район, с. Омолон, территория аэропорта Омолон, здание аэропорта

Тип и состояние нежилого помещения: нежилые помещения, удовлетворительное

Цель использования нежилого помещения: **под производственные нужды**

Общая площадь нежилого помещения кв. м.**: 3,0**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 22: 7 524,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. площади (с учетом НДС) (в руб.) составляет – **209,00.**

На основании отчета № 145/16 от 14.12.2016 г.

Срок аренды имущества – **5 лет.**

Обязанность по регистрации договора аренды, в т.ч. обязанность по уплате государственной пошлины, возлагается на арендатора, срок
подачи заявления о государственной регистрации договора аренды не должен превышать
1 (одного) месяца со дня подписания договора сторонами

С техническими паспортами и иными документами можно ознакомиться, направив
письменную заявку Организатору конкурса.

Примечание: Договор аренды недвижимого имущества заключается на срок 3 (три) года с
физическими лицами, с юридическими лицами договор заключается на 5 (пять) лет.

**Почтовый адрес Заказчика:**

689506, Чукотский АО, п. Угольные Копи-6, а/я 1.

ФКП «Аэропорты Чукотки»,

e-mail: dogovor@apchukotki.ru сайт: <http://www.apchukotki.ru/>

**Ответственное лицо** Сова Светлана Александровна– начальник контрактной службы ФКП «Аэропорты Чукотки», тел/факс: (42732) 2-71-15.

Форма оплаты – безналичный расчет.

Критерий оценки заявок на участие в открытом конкурсе: цена конкурсной заявки.

Полный комплект документации может быть получен заинтересованными лицами - претендентами по рабочим дням с «20» января 2017г. с 9.00 до 17.00 местного времени по адресу заказчика.

Документация выдается по письменной заявке претендентов. Плата за документацию не взимается.

Для участия в открытом конкурсе необходимо представить заявку по прилагаемой в документации форме в запечатанном конверте.

Конкурсные заявки должны быть представлены участниками по вышеуказанному адресу не позднее 10 часов 00 минут «21» февраля 2017 года, в письменной форме.

Заседание конкурсной комиссии и вскрытие конвертов с конкурсными заявками произойдет «21» февраля 2017 года в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: Чукотский АО, п. Угольные Копи-6, аэровокзальный комплекс 2-ой этаж, офис, 27.

Информация о конкурсе публикуется и размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Организатора <http://www.apchukotki.ru/>

Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Организатора <http://www.apchukotki.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем Заявителям на участие в конкурсе.

**Генеральный директор**

**ФКП «Аэропорты Чукотки» С.В. Батыченко**